



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ**

**ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ**

**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У**

**СУБОТИЦИ**

**ТОВАРИШИЋ БОЈАН**

**МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489**

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИВ-22/2024**

Дана 24.03.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Јожеф Иванић**, кога заступа привремени заступник адв. Слађана Марковић- Баста, Бачка Топола, Главна 59, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**И ДОДЕЉУЈУ СЕ** понудиоцу Бранко Јовановић, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на првом електронском јавном надметању одржаном дана 06.02.2025.године, непокретност у приватној својини извршног дужника **Јожеф Иванић**, у обиму удела од 1/1 дела, уписаних у **ЛН број 906 к.о. Чантавир** и то:

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 1172 к.о. Чантавир, потес/улица Дожа 3, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 112 м2,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 1172 к.о. Чантавир, потес/улица Дожа 3, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 300 м2,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 1172 к.о. Чантавир, потес/улица Дожа 3, као њива 2. класе, у површини од 501 м2,

-породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 1172 к.о. Чантавир, Дожа 3 број 18, у површини од 112 м2, објекат преузет из земљишне књиге,

у процењеној вредности од **1.171.714,00 динара**,

за продајну цену у износу од **820.199,80 динара**.

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** понудилац Бранко Јовановић, да уплати износ од **644.441,80 динара** на име разлике између продајне цене и јемства од 175.758,00 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, са позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем првог електронског јавног надметање није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

**III** У овом извршном поступку се намирује и потраживање истог извршног повериоца из извршног поступка посл.бр. ИИ-241/25 који спроводи овај јавни извршитељ против истог извршног дужника, где му је привремени заступник адв. Никола Закић, Суботица, Матије Корвина 17.

### Образложење

С обзиром да је на првом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину и тиме најповољнију понуду за куповину предметне непокретности, јавни извршитељ је, на основу Извештаја Система еАукција од 06.05.2025.године, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном.адв.Ђорђе Мркић, са Извештајем,
- изв.дужнику, путем привр.заступника адв.Слађана Марковић-Баста, са Извештајем,
- адв.Никола Закић, привр.заступник изв.дужника у ИИ-241/25, са Извештајем,
- понудилац,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а